ဆီစက်လုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးရေးချေးငွေဆိုင်ရာ စံသတ်မှတ်ချက်များ

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ချေးငွေဆိုင်ရာစံသတ်မှတ်ချက်များ
၁။	ထုတ်ချေးမည့်စီးပွားရေး လုပ်ငန်း	ဆီစက်လုပ်ငန်းများ
၂။	ထုတ်ချေးမည့်ပမာဏ	Working Capital အတွက် အနည်းဆုံး ကျပ်သန်း(၁၀) Fixed Capital အတွက် အနည်းဆုံး ကျပ်သန်း(၂၀) အများဆုံး ကျပ်သန်း(၃၀၀)အထိ
၃။	ချေးငွေသက်တမ်း	(က) လုပ်ငန်းသုံးရင်းနှီးငွေ (Working Capital) အတွက်ချေးယူပါက အများဆုံး (၁) နှစ် (ခ) မတည်ရင်းနှီးငွေ (Fixed Capital) အနည်းဆုံး (၅၀%) အသုံးပြုရန်ချေးယူပါက အများဆုံး (၃) နှစ်အထိ [မတည်ရင်းနှီးငွေ (Fixed Capital)တွင် ဆီစက်များ အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း၊ အဆင့်မီစက်ပစ္စည်းများတိုးချဲ့တပ်ဆင်ခြင်း၊ ဆီစက်အသစ်တည်ဆောက်ခြင်း တို့ပါဝင်သည်]
၄။	အတိုးနှုန်း	(၁)နှစ်လျှင် အတိုးနှုန်း ၅% (၃)လတစ်ကြိမ် ပုံမှန်အတိုးပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပြီး အရင်းပြန်လည်ပေးဆပ်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့်ရက်ကျော်လွန်သော ကာလများအတွက် (၁) နှစ်လျှင် အတိုးနှုန်း(၁) ရာခိုင်နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ အတိုးပေးဆပ်ရန်ပျက်ကွက်ပါက ပျက်ကွက်အတိုးအပေါ် စာရင်းပိုထုတ်ချေးငွေအတိုးနှုန်းဖြင့် ပျက်ကွက်ကြေး ကောက်ခံမည်။
၅။	အရစ်ကျပေးဆပ်ရမည့် အစီအစဉ်	(က) လုပ်ငန်းသုံးရင်းနှီးငွေ (Working Capital) အတွက်ဆိုင်းငံ့ကာလမရှိပါ။ (ခ) မတည်ရင်းနှီးငွေ (Fixed Capital) အနည်းဆုံး (၅၀%) အသုံးပြုရန်ချေးယူပါက ဆိုင်းငံ့ကာလ (၁) နှစ်၊ ပြန်ဆပ်ကာလ (၂) နှစ် ၊ (၆) လ တစ်ကြိမ် (၄) ရစ်ဆပ်ရန်
၆။	အာမခံမြေနှင့် အဆောက်အဦ အမျိုးအစား	(၁)မြေနှင့်မြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦများကို မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းအဖြစ် သတ်မှတ်သည်- (က) မြေအမျိုးအစား၊ ဘိုးဘပိုင်မြေ၊ ဂရန်မြေ၊ လန(၃၉) မြေ၊ (၃)(ခ)မြေ၊ လယ(၃၀) (က) (ခ)မြေ၊ ပုံစံ(၇) (ခ) အဆောက်အဦအမျိုးအစား ကွန်ကရစ် တိုက်(RC) ၊ အုတ်ညှပ်အဆောက်အဦ၊ တိုက်ခံအိမ်၊ အုတ်ပတ်ကားတိုက်အဆောက်အဦ၊ Steel Structure

PFI ဘဏ်များ၏ ချေးငွေအမှုတွဲတွင် ပါဝင်ရမည့် စံသတ်မှတ်ချက်များ

၁။	ပူးတွဲတင်ပြရမည့် အထောက်အထားများ	(က) ဘဏ်ချေးငွေအဆိုလွှာ (ခ) လုပ်ငန်းလိုင်စင်များ (ဂ) ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းဖြစ်ပါက ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (မိတ္တူ)၊ ဒါရိုက်တာများစာရင်း၊ ရှယ်ယာစာရင်း၊အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း (ဃ) ဘိုးဘပိုင်မြေ၊ မြေဂရန်၊ လန(၃၉)၊ (၃) (ခ) ၊လယ(၃၀)(က)(ခ)၊ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅၊ ၁၀၆)(မိတ္တူ) (င) အာမခံပစ္စည်း အဆောက်အဦများ ရှေ့၊ နောက်၊ ဝဲ၊ ယာ၊ အတွင်း ဓါတ်ပုံများ၊ အာမခံပစ္စည်း တည်နေရာပြမြေပုံ (စ) ကျမ်းကျိန်လွှာ (မိတ္တူ) (ဆ) ရှေ့နေအစီရင်ခံစာ (မိတ္တူ) (ဇ) ရာဖြတ်အစီရင်ခံစာ (မိတ္တူ) (ဈ) လုပ်ငန်းရှင်များ၏ လိုင်စင်ဓါတ်ပုံ၊ မှတ်ပုံတင် (မိတ္တူ)၊ အိမ်ထောင်စုဇယား (မိတ္တူ) (ည) အခွန်ပေးဆောင်မှုအထောက်အထား (မိတ္တူ) (ဋ) လုပ်ငန်း၏အရှုံးအမြတ်စာရင်းနှင့် လက်ကျန် ရှင်းတမ်း (ဌ) အခြားဘဏ်နှင့် ငွေရေးကြေးရေးအဖွဲ့ အစည်းများမှ ချေးငွေ ရယူထားခြင်း မရှိကြောင်း ငွေချေးသူ၏ ဝန်ခံကတိပြုလွှာ (ဍ) ချေးငွေအသုံးအပြုမည့် အစီစဉ် (ဎ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေပုံ၊ ထုတ်ကုန်များ၏ နမူနာဓါတ်ပုံများ၊ လက်ရှိစက်ပစ္စည်းများ စာရင်း၊ ဝယ်ယူမည့်စက်ပစ္စည်း စာရင်းနှင့် ဓါတ်ပုံများ၊ အဆောက်အဦဆောက်မည်ဆိုပါက တွက်ချက်မှုစာရင်းနှင့် ပုံကြမ်း၊ ပြုပြင်မည်ဆိုပါက တွက်ချက်မှု စာရင်း၊ ပုံကြမ်းနှင့် မပြုပြင်မီဓါတ်ပုံများ (ဏ) FDA လက်မှတ်ရရှိထားသော လုပ်ငန်းရှင်များအား ဦးစားပေး ထုတ်ချေးရန်
၂။	PFI ဘဏ်များမှ ငွေထုတ်ချေးရာတွင် စစ်ဆေးရမည့် အဓိကအချက်များ	(က) ငွေချေးသူ၏ Credit Worthiness/ Credit Rating (ခ) ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်မည့်အစီအစဉ် (ဂ) ချေးငွေအသုံးပြုမည့် ရည်ရွယ်ချက် (ဃ) အာမခံပစ္စည်း

၃။	PFI ဘဏ်များမှ လုပ်ငန်းအား ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးခြင်း	(က) လုပ်ငန်း၏ အရည်အသွေးပိုင်းဆိုင်ရာများအားစိစစ်ခြင်း (ခ) လုပ်ငန်း၏ ဘဏ္ဍာရေးပိုင်းဆိုင်ရာအား စိစစ်ခြင်း (ဂ) ချေးငွေအသုံးပြုမည့်နည်းလမ်းအား စိစစ်ခြင်း
၄။	စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်း	(က) ငွေပေးကတိစာချုပ် (L-28, L-29) (ခ) စာချုပ်စာတမ်းပေးအပ် အပေါင်စာချုပ် (L-39) (ဂ)ချေးငွေအာမခံစာချုပ် (L-25) (ဃ) ချေးငွေသဘောတူစာချုပ် (င) ငွေချေးသူ၏ ဝန်ခံချက် (စ) စက်ပစ္စည်းများအား အာမခံရယူပါက အမှန်းပေါင် (L-23)
၅။	ချေးငွေ အာမခံပစ္စည်းများ အပေါ် PFI ဘဏ်များမှ အမြင့်ဆုံး ထုတ်ချေးနိုင်သည့် ချေးငွေမာဂျင်သတ်မှတ်ခြင်း	(က) မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများ မြေတန်ဖိုး၏ ၇၅% (ခ) အဆောက်အဦတန်ဖိုး၏ ၆၅% (ဂ) လုပ်ငန်း၏ ခိုင်မာမှု၊ ကောင်းမွန်မှုတို့အပေါ် မူတည်၍ လိုအပ်ပါက တပ်ဆင်ထားသော စက်ပစ္စည်းများအတင်း အကြပ်ရောင်းဈေးတန်ဖိုး၏ ၄၀ %
၆။	PFI ဘဏ်များမှ PMU သို့ ချေးငွေအမှုတွဲပေးပို့ရာတွင် ပါဝင်ရမည့်အချက်များ	PFI ဘဏ်များမှ ချေးငွေအမှုတွဲ(၁)ခုချင်းစီနှင့် စာရင်းချုပ်အား ဝန်ကြီးဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသော Power Point ပုံစံဖြင့် စီမံကိန်းကြီးကြပ်မှုအဖွဲ့ (PMU) သို့ Hard Copy, Soft Copy တို့ဖြင့်ပေးပို့ရန်